

# パークサイド 等々力

～南側に開口部を設計し、  
採光を考慮した明るい空間～



東急大井町線

「等々力」駅徒歩6分

「上野毛」駅徒歩9分

環境と美しく融和する落ち着いた低層マンション

二子玉川・自由が丘、人気スポットが生活圈

2駅利用可能！利便性が高い立地です。

3LDK 専有面積:84.71㎡

4,280 (税込) 万円

## Life Information

- ・等々力区役所…徒歩約18分
- ・スーパー等々力…徒歩約7分
- ・ショッピングモール…徒歩約7分
- ・等々力幼稚園…徒歩約2分
- ・等々力公園…徒歩約4分



### 物件概要

□価格:2380万円 □所在地:鴻巣市本町5丁目6-20 □交通:高崎線「鴻巣駅」徒歩約8分 □専有面積:84.71㎡(壁芯) □バルコニー面積:17.49㎡ □アルコーブ面積:2.59㎡ □土地権利:所有権 □用途地域:商業地域 □築年月:平成20年10月築 □総戸数:67戸 □管理形態:通勤 □管理方式:全部委託 □管理費:12,030円 □修繕積立費:9,320円 □駐車場:要確認 □現況:空室 □引渡日:相談 □ペット飼育可(管理規約要確認) □町会費:月額300円 □インターネット使用料:月額1,462円

