

setagayaku seta 売地

# 世田谷区 瀬田1丁目 (全4宅地)

ACCESS

東急大井町線

「上野毛」駅 徒歩 9分

東急田園都市線

「二子玉川」駅 徒歩 13分 / 「用賀」駅 徒歩 15分

■ 風致地区外の高台エリア

■ 6メートル公道面

■ 建築条件は有りません

販売価格

7,280万円 ~

■土地面積

107.90㎡ (約32.61坪) ~

6m公道



現況写真



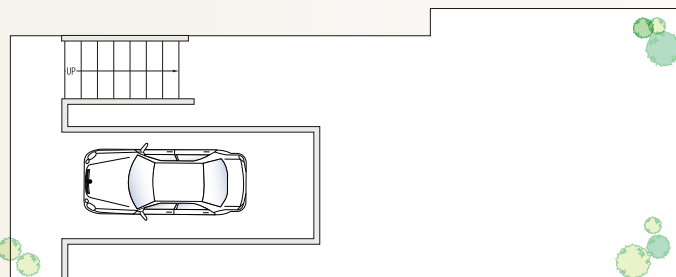
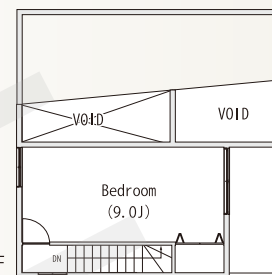
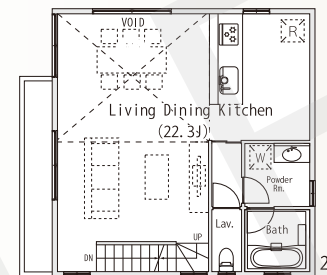
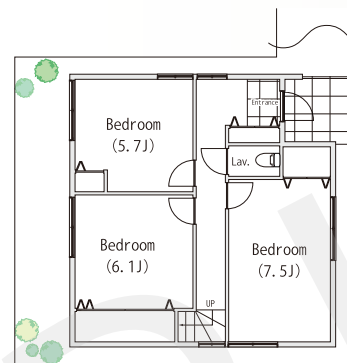
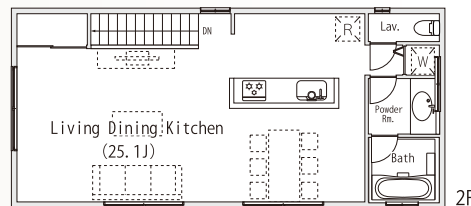
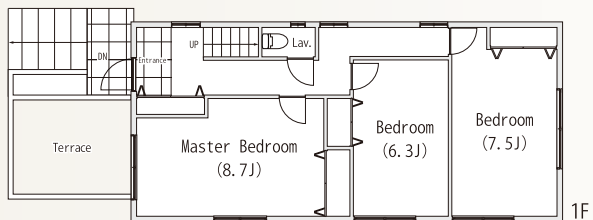
ライズ

## Information

- ・瀬田小学校 ..... 徒歩5分 (358m)
- ・瀬田中学校 ..... 徒歩3分 (235m)
- ・セントメリーズインターナショナルスクール ..... 徒歩4分 (306m)
- ・五島美術館 ..... 徒歩8分 (589m)
- ・高島屋ガーデンアイランド ..... 徒歩9分 (685m)
- ・瀬田モダンゴルフ ..... 徒歩4分 (285m)

## 物件概要

■所在地:世田谷区瀬田一丁目23-14 / ■交通:東急大井町線「上野毛」駅徒歩9分、東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩13分、「用賀」駅徒歩15分 ■総区画数:4区画 / ■販売区画数:4区画 / ■土地面積:A-1区画107.90㎡(約32.63坪)、A-2区画115.00㎡(約34.78坪)※路地状面積約39.8㎡含、B-1区107.92㎡(約32.64坪)、B-2区画115.00㎡(約34.78坪)※路地状面積約39.8㎡含 ■販売価格:7,280万円~8,980万円 / ■土地権利:所有権 / ■地目:宅地 / ■用途地域:第一種低層住居専用地域 / ■建ぺい率:50% / ■容積率:100% / ■高度地区:第一種高度地区 / ■防火指定:準防火地域 / ■その他:最低敷地面積80m、高さの最高限度10m、東京都建築安全条例 / ■設備:公営水道、公共下水、都市ガス / ■引渡:相談 / ■現況:古家有り、更地渡し / ■取引態様:媒介(専任) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



建物参考プラン

### A-1 区画 3LDK+地下車庫

■延床面積 ※車庫面積18.83㎡含

126.53㎡(約38.27坪)

- 1階床面積 / 53.85㎡(約16.28坪)
- 2階床面積 / 53.85㎡(約16.28坪)
- 地下車庫面積18.83㎡(約5.69坪)



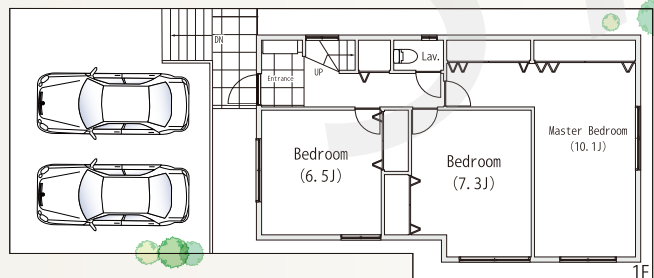
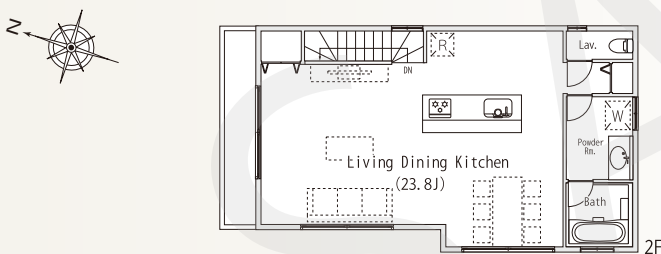
建物参考プラン

### A-2 区画 4LDK+車庫2台

■延床面積

116.75㎡(約35.31坪)

- 1階床面積 / 47.20㎡(約14.27坪) ※備蓄庫1.83㎡含
- 2階床面積 / 49.68㎡(約15.02坪)
- 3階床面積 / 19.87㎡(約6.01坪)



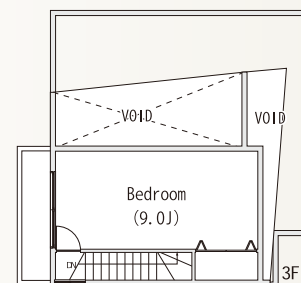
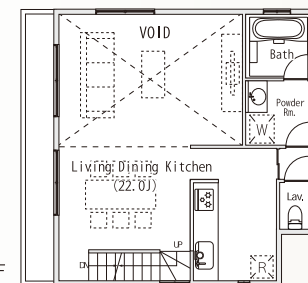
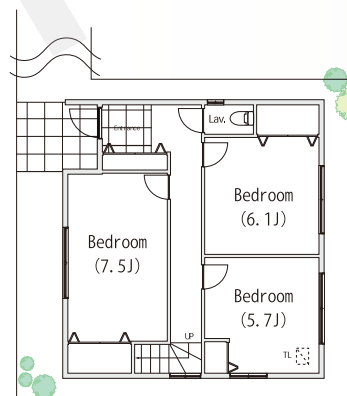
建物参考プラン

### B-1 区画 3LDK+並列車庫2台

■延床面積

107.70㎡(約32.57坪)

- 1階床面積 / 53.85㎡(約16.28坪)
- 2階床面積 / 53.85㎡(約16.28坪)



建物参考プラン

### B-2 区画 4LDK+車庫2台

■延床面積

116.33㎡(約35.18坪)

- 1階床面積 / 48.02㎡(約14.52坪) ※備蓄庫1.83㎡含
- 2階床面積 / 48.44㎡(約14.65坪)
- 3階床面積 / 19.87㎡(約6.01坪)

区割図